



Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial
Manizales – Caldas

ACTA No.2																
FECHA:		27/03/2026														
CONTRATO No:		CE-63-2025 del 11 de Diciembre de 2025														
OBJETO:		Contratar en nombre de LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MANIZALES, la adecuación y mantenimiento del inmueble destinado para el archivo central del Palacio de Justicia en el Municipio de Chinchiná – Caldas														
FECHA INICIO:		18/12/2025														
PLAZO (MESES O DÍAS):		Hasta 31 Diciembre 2025														
PRORROGA N°1		2 meses														
FECHA TERMINACIÓN:		28/02/2026														
VALOR:		\$ 227.085.687														
CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES	ACTA N°1			ACTA N°2			ACUMULADO TOTAL			
ÍTEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	(+ / -)	UNID	VR. TOTAL	% DE EJECUCIÓN	UNID	VR. TOTAL	% DE EJECUCIÓN	UNID	VR. TOTAL	% DE EJECUCIÓN	
1	OBRAS PRELIMINARES															
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS, CINTA DE SEGURIDAD Y YUTE PARA CERRAMIENTO	ML	50,00	\$ 10.629	\$ 531.450	0,00	50,00	\$ 531.450	100,00%	0,00	\$ -	0,00%	50,00	\$ 531.450	100,00%	
1,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	2,00	\$ 250.612	\$ 501.224	0,00	2,00	\$ 501.224	100,00%	0,00	\$ -	0,00%	2,00	\$ 501.224	100,00%	
1,3	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE BARRO Y MADERA INCLUYE RETIRO	M2	123,46	\$ 21.045	\$ 2.598.216	-123,46	0,00	\$ -	0,00%	0,00	\$ -	0,00%	0,00	\$ -	0,00%	
1,4	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE F.C. Y MADERA INCLUYE RETIRO	M2	214,76	\$ 15.996	\$ 3.435.301	3,92	218,68	\$ 3.498.005	101,83%	0,00	\$ -	0,00%	218,68	\$ 3.498.005	101,83%	
1,5	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	214,76	\$ 26.222	\$ 5.631.437	3,92	218,68	\$ 5.734.227	101,83%	0,00	\$ -	0,00%	218,68	\$ 5.734.227	101,83%	
1,6	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	214,76	\$ 13.308	\$ 2.858.026	-12,76	202,00	\$ 2.688.216	94,06%	0,00	\$ -	0,00%	202,00	\$ 2.688.216	94,06%	
1,7	DESMONTE DE CORNISAS	ML	73,45	\$ 8.086	\$ 593.917	-73,45	0,00	\$ -	0,00%	0,00	\$ -	0,00%	0,00	\$ -	0,00%	
1,8	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	12,00	\$ 36.505	\$ 438.060	-12,00	0,00	\$ -	0,00%	0,00	\$ -	0,00%	0,00	\$ -	0,00%	
1,9	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND	25,00	\$ 29.015	\$ 725.375	30,00	55,00	\$ 1.595.825	220,00%	0,00	\$ -	0,00%	55,00	\$ 1.595.825	220,00%	
1,10	DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO)	UND	50,00	\$ 13.098	\$ 654.900	6,00	56,00	\$ 733.488	112,00%	0,00	\$ -	0,00%	56,00	\$ 733.488	112,00%	
1,11	EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRESANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	20,00	\$ 79.274	\$ 1.585.480	-2,00	18,00	\$ 1.426.932	90,00%	0,00	\$ -	0,00%	18,00	\$ 1.426.932	90,00%	



Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial
Manizales – Caldas

ACTA No.2

FECHA:	27/03/2026
CONTRATO No:	CE-63-2025 del 11 de Diciembre de 2025
OBJETO:	Contratar en nombre de LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MANIZALES, la adecuación y mantenimiento del inmueble destinado para el archivo central del Palacio de Justicia en el Municipio de Chinchiná – Caldas
FECHA INICIO:	18/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS):	Hasta 31 Diciembre 2025
PRORROGA N°1	2 meses
FECHA TERMINACIÓN:	28/02/2026
VALOR:	\$ 227.085.687

CONDICIONES CONTRACTUALES							MAYORES Y MENORES CANTIDADES	ACTA N°1			ACTA N°2			ACUMULADO TOTAL						
2	CUBIERTA Y CIELO RASO																			
2,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	KG	1.545,63	\$	26.129	\$	40.385.766	149,05	1694,68	\$	44.280.294	109,64%	0,00	\$	-	0,00%	1694,68	\$	44.280.294	109,64%
2,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA 5.9x1.13m o similar. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	214,76	\$	126.000	\$	27.059.760	-16,64	198,12	\$	24.963.120	92,25%	0,00	\$	-	0,00%	198,12	\$	24.963.120	92,25%
2,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	214,76	\$	66.000	\$	14.174.160	-12,76	202,00	\$	13.332.000	94,06%	0,00	\$	-	0,00%	202,00	\$	13.332.000	94,06%
2,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	72,00	\$	119.262	\$	8.586.864	-72,00	0,00	\$	-	0,00%	0,00	\$	-	0,00%	0,00	\$	-	0,00%
2,5	LIMPIEZA DE VIGA CANALES	ML	72,00	\$	2.994	\$	215.568	-22,20	49,80	\$	149.101	69,17%	0,00	\$	-	0,00%	49,80	\$	149.101	69,17%
3	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS																			
3,1	JORNAL OFICIAL PLOMERÍA	DIA	7,00	\$	152.000	\$	1.064.000	0,00	7,00	\$	1.064.000	100,00%	0,00	\$	-	0,00%	7,00	\$	1.064.000	100,00%
4	PINTURAS																			
4,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	285,60	\$	56.340	\$	16.090.704	-285,60		\$	-	0,00%	287,17	\$	16.179.305	100,55%	287,17	\$	16.179.305	100,55%
4,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO ANTIGRAFITI 2 MANOS	M2	72,00	\$	96.425	\$	6.942.600	40,25	112,25	\$	10.823.706	155,90%	0,00	\$	-	0,00%	112,25	\$	10.823.706	155,90%
4,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filis y dilataciones. COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	21,60	\$	31.175	\$	673.380	-21,60	0,00	\$	-	0,00%	0,00	\$	-	0,00%	0,00	\$	-	0,00%
4,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	198,00	\$	42.560	\$	8.426.880	-62,37	135,63	\$	5.772.309	68,50%	0,00	\$	-	0,00%	135,63	\$	5.772.309	68,50%
5	CARPINTERÍA																			
5,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - TIPO PIZANO OKUMÉ O SIMILAR. ANCHO Y ALTURA VARIABLE. HOJA LISA CON MARQUETE CAPACANTO OKUMÉ. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE MARCO, BISAGRAS Y CHAPA DE SEGURIDAD).	M2	16,17	\$	635.040	\$	10.268.597	-16,17	0,00	\$	-	0,00%	0,00	\$	-	0,00%	0,00	\$	-	0,00%
5,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PELICULA ADHESIVA OPALIZADA PARA VIDRIOS	M2	45,00	\$	143.150	\$	6.441.750	25,61	70,61	\$	10.107.750	156,91%	0,00	\$	-	0,00%	70,61	\$	10.107.750	156,91%



Rama Judicial del Poder Público
 Consejo Superior de la Judicatura
 Dirección Seccional de Administración Judicial
 Manizales – Caldas

ACTA No.2

FECHA:	27/03/2026
CONTRATO No:	CE-63-2025 del 11 de Diciembre de 2025
OBJETO:	Contratar en nombre de LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MANIZALES, la adecuación y mantenimiento del inmueble destinado para el archivo central del Palacio de Justicia en el Municipio de Chinchiná – Caldas
FECHA INICIO:	18/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS):	Hasta 31 Diciembre 2025
PRORROGA N°1	2 meses
FECHA TERMINACIÓN:	28/02/2026
VALOR:	\$ 227.085.687

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES	ACTA N°1			ACTA N°2			ACUMULADO TOTAL			
6	INSTALACIONES ELÉCTRICAS															
6,1	JORNAL OFICIAL ELÉCTRICO	DIA	7,00	\$ 196.000	\$ 1.372.000	0,00	7,00	\$ 1.372.000	100,00%	0,00	\$ -	0,00%	7,00	\$ 1.372.000	100,00%	
6,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DETECTOR DE HUMO INALÁMBRICO CON CONEXIÓN WI FI	UND	15,00	\$ 167.350	\$ 2.510.250	-1,00	14,00	\$ 2.342.900	93,33%	0,00	\$ -	0,00%	14,00	\$ 2.342.900	93,33%	
6,3	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE TIPO NORMAL. INCLUYE ALAMBRE	UND	15,00	\$ 128.553	\$ 1.928.295	-15,00	0,00	\$ -	0,00%	0,00	\$ -	0,00%	0,00	\$ -	0,00%	
6,4	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE GFCI	UND	8,00	\$ 199.228	\$ 1.593.824	-8,00	0,00	\$ -	0,00%	0,00	\$ -	0,00%	0,00	\$ -	0,00%	
6,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE O SENCILLO HASTA 250V	UND	25,00	\$ 22.044	\$ 551.100	21,00	46,00	\$ 1.014.024	184,00%	0,00	\$ -	0,00%	46,00	\$ 1.014.024	184,00%	
6,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CIRCULAR SOBREPONER 12W - PHILIPS O SIMILAR	UND	35,00	\$ 89.900	\$ 3.146.500	21,00	56,00	\$ 5.034.400	160,00%	0,00	\$ -	0,00%	56,00	\$ 5.034.400	160,00%	
NP	ITEMS NO PREVISTOS															
NP01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE FLANCHE METALICO, L=0,30 M, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y SIKAFLEX	ML		\$ 65.066		16,00	16,00	\$ 1.041.056	100,00%	0,00	\$ -	0,00%	16,00	\$ 1.041.056	100,00%	
NP02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABALLETE METALICO PARA TEJA ARQUITECTÓNICA , DESARROLLO 0,60M, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML		\$ 51.664		9,00	9,00	\$ 464.976	100,00%	0,00	\$ -	0,00%	9,00	\$ 464.976	100,00%	
NP03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TRASLÚCIDA PARA CUBIERTA ARQUITECTÓNICA	M2		\$ 86.963		28,00	28,00	\$ 2.434.964	100,00%	0,00	\$ -	0,00%	28,00	\$ 2.434.964	100,00%	
NP04	RECORRIDO DE TEJA DE BARRO, INCLUYE DESMONTE Y REPOSICIÓN DE TEJAS AVERIADAS	M2		\$ 49.377		36,74	36,74	\$ 1.814.111	100,00%	0,00	\$ -	0,00%	36,74	\$ 1.814.111	100,00%	
NP05	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA	M2		\$ 4.577		595,76	595,76	\$ 2.726.794	100,00%	0,00	\$ -	0,00%	595,76	\$ 2.726.794	100,00%	
NP06	RESANE DE FACHADA Y REPOSICIÓN DE TABLETA DE GRES	GL		\$ 569.400		1,00	1,00	\$ 569.400	100,00%	0,00	\$ -	0,00%	1,00	\$ 569.400	100,00%	
NP07	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO ILUMINACIÓN, EN TUBERIA CONDUIT 1/2" INCLUYE ALAMBRE	UN		\$ 123.657		34,00	34,00	\$ 4.204.338	100,00%	0,00	\$ -	0,00%	34,00	\$ 4.204.338	100,00%	



Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial
Manizales – Caldas

ACTA No.2	
FECHA:	27/03/2026
CONTRATO No:	CE-63-2025 del 11 de Diciembre de 2025
OBJETO:	Contratar en nombre de LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MANIZALES, la adecuación y mantenimiento del inmueble destinado para el archivo central del Palacio de Justicia en el Municipio de Chinchiná – Caldas
FECHA INICIO:	18/12/2025
PLAZO (MESES O DÍAS):	Hasta 31 Diciembre 2025
PRORROGA N°1	2 meses
FECHA TERMINACIÓN:	28/02/2026
VALOR:	\$ 227.085.687

CONDICIONES CONTRACTUALES				MAYORES Y MENORES CANTIDADES	ACTA N°1				ACTA N°2			ACUMULADO TOTAL		
NP08	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO INTERRUPTOR, INCLUYE ALAMBRE	UN	\$ 107.388	26,00	26,00	\$ 2.792.088	100,00%	0,00	\$ -	0,00%	26,00	\$ 2.792.088	100,00%	
NP09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTAGOTERA DESARROLLO 0.50 M SEGÚN DISEÑO PARA MURO DE ANTEPECHO, INCLUYE FIJACIONES Y SELLO CON SIKAFLEX	ML	\$ 107.388	16,70	16,70	\$ 1.793.380	100,00%	0,00	\$ -	0,00%	16,70	\$ 1.793.380	100,00%	
SUBTOTAL			\$ 170.985.383			\$ 154.806.078,00			\$ 16.179.305,00			\$ 170.985.383,00		
ADMINISTRACION			25,67%	\$ 43.891.948		\$ 39.738.720,00			\$ 4.153.228,00	\$ -		\$ 43.891.948,00		
IMPREVISTOS			0,00%	\$ -		\$ -			\$ -	\$ -		\$ -		
UTILIDAD			6,00%	\$ 10.259.123		\$ 9.288.365,00			\$ 970.758,00	\$ -		\$ 10.259.123,00		
IVA 19% SOBRE UTILIDAD			19,00%	\$ 1.949.233		\$ 1.764.789,00			\$ 184.444,00	\$ -		\$ 1.949.233,00		
TOTAL			\$ 227.085.687			\$ 205.597.952,00			\$ 21.487.735,00	\$ -		\$ 227.085.687,00		

CONTROL FINANCIERO			
RESUMEN DEL CONTRATO			
VALOR DEL CONTRATO		\$ 227.085.687,00	
VALOR ACTAS ANTERIORES	\$ 205.597.952,00		
VALOR PRESENTE ACTA	\$ 21.487.735,00		
SALDO POR EJECUTAR	\$ -		
VALOR ADICIONES	\$ -		
SUMAS IGUALES	\$ 227.085.687,00	\$ 227.085.687,00	
VALOR PRESENTE ACTA	\$ 21.487.735,00		VALOR A PAGAR EN LETRAS VEINTIÚN MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS MCTE
AMORTIZACION ANTICIPO	0		
VALOR A PAGAR	\$ 21.487.735,00		

FIRMA
NOMBRE: JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
CONTRATISTA
C.C 16.075.551

FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695-5
INTERVENTOR

FIRMA
NOMBRE: MIGUEL EDUARDO JARAMILLO VILLA
SUPERVISOR DESAJ MANIZALES
CC: 1.053.855.689